



ANUNȚ PUBLICITAR

În vederea concesiunii unor suprafețe de teren cu destinație agricolă proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului



În conformitate cu prevederile Legii nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1 București, în calitate de concedent, organizează licitație publică cu strigare în vederea concesiunii unor suprafețe de teren cu destinație agricolă, proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în conformitate cu listele publicate în Monitorul Oficial Partea a IV-a.

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul cu destinație agricolă de la următoarele societăți comerciale:

Nr. ctr .	Suprafața oferită spre concesionare (ha)		Rede-vența minimă (kg grâu/ ha/an)	Loc.	Jud.	Data și ora limită de cump / <u>eliberare</u> a caietelor de sarcini	Data și ora limită de depunere a documentelor	Data și ora deschiderii plicurilor și verificarea documentelor de participare *	Preț Caiet de Sarcini (lei RON) (inclus TVA)	Valoarea Garanției de Participare (lei RON)	Denumirea societății comerciale din Anexele la Legea nr. 268/2001
	Agricol	Neagricol									
TEREN DESTINAT SECTORULUI ZOOTEHNIC											
1	653,2150	0	962	Perișoru	CL	10.11.2026	16.11.2026	17.11.2026	4.760	779.513,56	S.C. Prodasem S.A. Jegălia
TEREN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII / LIVEZI											
2	30,0000	1,2100	664	Vârvorul de Jos	DJ	10.11.2026	16.11.2026	17.11.2026	1.190	25.315,84	S.C. Expom S.A. Vârvor

3	66,4200	6,5500	541	Goești	DJ	10.11.2026	16.11.2026	17.11.2026	1.190	46.218,32	S.C. Agroprod S.A. Goești
4	68,4600	1,3000	851	Murgași	DJ	10.11.2026	16.11.2026	17.11.2026	1.190	73.757,70	S.C. Agroprod S.A. Goești
5	18,6700	3,3100	546	Farcaș	DJ	10.11.2026	17.11.2026	18.11.2026	1.190	13.294,98	S.C. Agroprod S.A. Goești
6	29,2652	2,1710	1182	Cetate	DJ	10.11.2026	17.11.2026	18.11.2026	1.190	43.970,26	S.C. Agrofruct S.A. Moțăței
7	262,4700	18,7000	537	Dobrești	DJ	10.11.2026	17.11.2026	18.11.2026	2.380	180.405,98	S.C. Agroindustrială S.A. Craiova
8	81,0600	1,9800	628	Brabova	DJ	10.11.2026	17.11.2026	18.11.2026	1.190	64.502,91	S.C. Agroindustrială S.A. Brabova
9	26,4800	1,2200	664	Argetoaia	DJ	10.11.2026	23.11.2026	24.11.2026	1.190	22.364,64	S.C. Lotus S.A. Craiova
10	83,8000	1,700	647	Munteni	GL	10.11.2026	23.11.2026	24.11.2026	1.190	70.201,82	S.C. Contec S.A.
11	51,6950	25,5660	851	Manasia	IL	10.11.2026	23.11.2026	24.11.2026	1.190	60.082,95	S.C. Agroindustrială S.A. Urziceni
12	39,5333	3,0380	817	Fetești	IL	10.11.2026	23.11.2026	24.11.2026	1.190	42.061,38	S.C. Viticola S.A. Fetești
13	76,3100	0	663	Valea Călugărească	PH	10.11.2026	24.11.2026	25.11.2026	1.190	65.381,47	S.C. Rovit S.A. Valea Călugărească
14	8,8000	0,4500	866	Jiana	MH	10.11.2026	24.11.2026	25.11.2026	1.190	9.952,49	S.C. Hortimex S.A. Drobeta Turnu Severin
15	31,0000	0	670	Izvorul Barzii	MH	10.11.2026	24.11.2026	25.11.2026	1.190	26.965,65	S.C. Hortiindustrială Dealul Viilor S.A.
16	63,4370	6,1500	614	Șimian	MH	10.11.2026	24.11.2026	25.11.2026	1.190	51.367,58	S.C. Hortiindustrială Dealul Viilor S.A.
17	102,1100	6,2700	659	Valea Viilor	SB	10.11.2026	02.12.2026	03.12.2026	2.380	78.480,72	S.C. Viticola S.A. Axente Sever
18	92,2900	0,3100	851	Moșna	SB	10.11.2026	02.12.2026	03.12.2026	1.190	90.789,77	S.C. Agrovimed S.A. Mediaș

19	26,4800	1,4300	664	Bazna	SB	10.11.2026	02.12.2026	03.12.2026	1.190	20.482,60	S.C. Agrobazn S.A. Bazna
20	105,9500	17,3000	843	Ațel	SB	10.11.2026	02.12.2026	03.12.2026	2.380	105.206,24	S.C. Agricola S.A. Dumbrăveni
21	156,0500	249,2500	653	Biertan	SB	10.11.2026	07.12.2026	08.12.2026	2.380	146.550,88	S.C. Agricola S.A. Dumbraveni
22	14,2600	2,4800	702	Micasasa	SB	10.11.2026	07.12.2026	08.12.2026	1.190	11.846,59	S.C. Viticola S.A. Axente Sever
23	159,4100	111,4600	653	Axente Sever	SB	10.11.2026	07.12.2026	08.12.2026	2.380	133.164,15	S.C. Viticola S.A. Axente Sever
24	53,5300	36,3900	664	Săliște	SB	10.11.2026	08.12.2026	09.12.2026	1.190	45.277,04	S.C. Dacia Apold S.A.
25	31,0000	23,4200	1203	Nanov	TR	10.11.2026	08.12.2026	09.12.2026	1.190	51.232,94	S.C. Agroindustrială Azal S.A. Alexandria



Notă: Nivelul redevenței pentru terenul neagricol, respectiv: vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă, ape - bălți și curți construcții - taluzuri este de 100 kg grau SR EN 15587+A1 :2019/ha/an și SR 13548:2013/ha/an. Nivelul redevenței pentru terenul neagricol, respectiv pentru terenul aferent curților construcții este variabil, fiind calculat diferențiat pe unități administrative și tipuri de unități administrative. Dacă suprafața de teren oferită la concesionare este compusă doar din teren neagricol se va licita de la nivelul minim al redevenței pentru terenul neagricol respectiv pentru: vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă, ape - bălți și curți construcții - taluzuri.

Durata concesiunii este de 20 de ani.

Documentația ce condiționează participarea la licitația publică cu strigare (Caietul de sarcini), se poate achiziționa de la Agenția Domeniilor Statului - Direcția Contracte - Serviciul Contractare și Acționariat, pe baza următoarelor documente: copie după dovada achitării prețului caietului de sarcini (având confirmarea Direcției Economice din cadrul Agenției Domeniilor Statului București), buletin de identitate sau pașaport (în cazul persoanelor române/străine) și a împuternicirii date de ofertant persoanei desemnate în vederea achiziționării documentației de participare la licitație.

Prețul caietului de sarcini se va plăti :

- în numerar la casieria din incinta Agenției Domeniilor Statului București, până la ora 12.00, în fiecare zi lucrătoare, eliberându-se chitanța fiscală;
- prin ordin de plată în contul nr. RO05TREZ7015032XXX010496 deschis la Trezoreria Sectorului 1 București cod fiscal RO14818116.

Direcția Economică din cadrul Agenției Domeniilor Statului București, la solicitarea fiecărei persoane fizice sau juridice române sau străine, eliberează factura fiscală, în baza căreia se va efectua plata pentru achitarea caietului de sarcini.

Dovada achitării prețului, în cazul efectuării plății prin ordin de plată, va fi confirmată de Direcția Economică în momentul în care se certifică existența banilor în contul A.D.S. În lipsa confirmării Direcției Economice nu va fi eliberat Caietul de sarcini, acest lucru ducând la excluderea ofertantului de la licitație.

Garanția de participare se poate constitui în următoarele forme:

- virament prin ordin de plata în contul RO85TREZ7015005XXX000124 deschis la Trezorerie sector 1 București, cod fiscal 12708834;
- scrisoare de garanție bancară în favoarea Agenției Domeniilor Statului, având termen de valabilitate de 180 de zile, emisă de o bancă comercială română pentru persoane fizice/juridice române sau de o bancă comercială străină cu care o bancă comercială română are relații de corespondent pentru persoane fizice/juridice străine.

La licitație poate participa orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, care să îndeplinească condițiile din caietul de sarcini.

Persoanele fizice sau juridice care au refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare sau a contractului de concesiune/arendare la ședințele de negociere sau licitație organizate de A.D.S., nu vor fi acceptate la licitația publică cu strigare pentru concesiunea terenurilor cu destinație agricolă din administrarea acesteia.

Plicurile conținând documentele de participare vor fi închise, semnate și, după caz, șampilate și se depun la sediul Agenției Domeniilor Statului, secretariatul Directorului General începând cu ziua publicării anunțului, până la termenul stabilit.

Licitația cu strigare va avea loc la sediul Agenției Domeniilor Statului București, din str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București.

Informații suplimentare se pot obține la următoarele numere de telefon: 021/405.35.00 interior 34 și 36, Direcția Contracte - Serviciul Contractare și Acționariat din cadrul Agenției Domeniilor Statului București.

* Prezenta ofertanților la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare este obligatorie, sub sancțiunea excluderii de la licitație.

