



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Sector 1, București 010103
+40 (21) 405.35.11
agentia@domeniilestatului.ro
www.domeniilestatului.ro



ANUNȚ PUBLICITAR

În vederea concesionării unor suprafețe de teren cu destinație agricolă proprietate publică și privată a statului,
aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1 București, în calitate de concedent, organizează licitație publică cu strigare în vederea concesionării unor suprafețe de teren cu destinație agricolă, proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în conformitate cu listele publicate în Monitorul Oficial Partea a IV-a.

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul cu destinație agricolă de la următoarele societăți comerciale / institute și stațiuni de cercetare:

Nr. ctr	Suprafața oferită spre concesionare (ha)		Rede-vența minimă (kg grâu/ha/an)	Loc.	Jud.	Data și ora limită de cump / eliberare a caietelor de sarcini	Data și ora limită de depunere a documentelor	Data și ora deschiderii plicurilor și verificarea documentelor de participare *	Preț de Caiet de Sarcini (lei RON) (inclus TVA)	Valoarea Garanției de Participare (lei RON)	Denumirea societății comerciale din Anexele la Legea nr. 268/2001
	Agricol	Neagrîcol									
TEREN DESTINAT SECTORULUI ZOOTEHNIC											
1	16,0908	5,3445	503	Izvoru	AG	04.09.2026 ora 12.00	14.09.2026 ora 16.00	15.09.2026 ora 10.00	1.190	9.765,20	S.C. AGROIZV IZVORU S.A., U.A.T. IZVORU

21	103,4000	174,8000	465	Laslea	SB	04.09.2026 ora 12.00	05.10.2026 ora 16.00	06.10.2026 ora 10.00	2.380	75.696,61	S.C. AGRICOLA S.A. DUMBRĂVENI, U.A.T. LASLEA
22	184,4900	128,5600	486	Axente Sever	SB	04.09.2026 ora 12.00	05.10.2026 ora 16.00	06.10.2026 ora 10.00	2.380	118.333,82	S.C. VITICOLA S.A. AXENTE SEVER, U.A.T. AXENTE SEVER
23	653,2150	0	962	Perişoru	CL	04.09.2026 ora 12.00	05.10.2026 ora 16.00	06.10.2026 ora 10.00	4.760	773.407,63	S.C. PRODASEM JEGALIA S.A., U.A.T. PERÎŞORU
TEREN CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ VII / LIVEZI											
24	54,6900	5,2200	851	Nicolae Balcescu	CT	18.09.2026 ora 12.00	06.10.2026 ora 16.00	07.10.2026 ora 10.00	1.190	50.519,58	S.C. DOCEFRAN S.A. DOROBANTU, U.A.T. NICOLAE BALCESCU
25	173,4900	8,1500	827	Pantelimon	CT	18.09.2026 ora 12.00	06.10.2026 ora 16.00	07.10.2026 ora 10.00	2.380	154.888,19	S.C. VULTAGRA S.A. VULTURU, U.A.T. PANTELIMON
26	66,1616	3,6000	840	Vultur	CT	18.09.2026 ora 12.00	06.10.2026 ora 16.00	07.10.2026 ora 10.00	1.190	60.043,75	S.C. VULTAGRA S.A. VULTURU, U.A.T. VULTURU
27	160,2300	0	647	Fîrlug	CS	18.09.2026 ora 12.00	12.10.2026 ora 16.00	13.10.2026 ora 10.00	2.380	111.282,40	S.C. AGROINDUSTRIALA S.A. HONORICI, U.A.T. FIRLIUG
28	70,7100	5,7500	851	Putineiu	GR	18.09.2026 ora 12.00	12.10.2026 ora 16.00	13.10.2026 ora 10.00	1.190	77.151,42	S.C. FRUCTONIL S.A. GIURGIU, U.A.T. PUTINEIU
29	656,6800	0	797	Grojdibodu	OT	18.09.2026 ora 12.00	12.10.2026 ora 16.00	13.10.2026 ora 10.00	4.760	592.348,17	S.C. CORIAS S.A. CORABIA, U.A.T. GROJDIBODU

39	131,7849	2,4819	654	Victor Vlad Delamarina	TM	18.09.2026 ora 12.00	20.10.2026 ora 16.00	21.10.2026 ora 10.00	2.380	92.832,57	S.C. AGROINDUSTRIALA HONORICI S.A., U.A.T. VICTOR VLAD DELAMARINA
40	118,9974	5,5970	810	Ostrov	TL	18.09.2026 ora 12.00	26.10.2026 ora 16.00	27.10.2026 ora 10.00	2.380	104.026,56	S.C. AGROINDUSTRIALA OSTROV S.A., U.A.T. OSTROV
41	367,5800	0	748	Tulcea	TL	18.09.2026 ora 12.00	26.10.2026 ora 16.00	27.10.2026 ora 10.00	2.380	304.433,21	S.C. VITICOLA AEGYSSUS S.A., U.A.T. TULCEA
42	15,8437	0	858	Homocea	VN	18.09.2026 ora 12.00	26.10.2026 ora 16.00	27.10.2026 ora 10.00	1.190	16.730,97	S.C.D.P. FOCȘANI, U.A.T. HOMOCEA

Notă: Nivelul redevenței pentru terenul neagrîcol, respectiv: vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă, ape - bălți și curți construcții - taluzuri este de 100 kg grau SR EN 15587+A1 :2019/ha/an și SR 13548:2013/ha/an. Nivelul redevenței pentru terenul neagrîcol, respectiv pentru terenul aferent curților construcții este variabil, fiind calculat diferențiat pe unități administrative și tipuri de unități administrative. Dacă suprafața de teren oferită la concesionare este compusă doar din teren neagrîcol se va licita de la nivelul minim al redevenței pentru terenul neagrîcol respectiv pentru: vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă, ape - bălți și curți construcții - taluzuri.

Durata concesiunii este de 20 de ani.

Documentația ce condiționează participarea la licitația publică cu strigare (Caietul de sarcini), se poate achiziționa de la Agenția Domeniilor Statului - Direcția Contracte - Serviciul Contractare și Acționariat, pe baza următoarelor documente: copie după dovada achitării pretului caietului de sarcini (având confirmarea Direcției Economice din cadrul Agenției Domeniilor Statului București), buletin de identitate sau pasaport (în cazul persoanelor române/străine) și a împuternicirii date de ofertant persoanei desemnate în vederea achiziționării documentației de participare la licitație.

Pretul caietului de sarcini se va plăti :

- în numerar la casieria din incinta Agenției Domeniilor Statului București, până la ora 12.00, în fiecare zi lucrătoare, eliberându-se chitanța fiscală;
- prin ordin de plată în contul nr. RO05TREZ7015032XXX010496 deschis la Trezoreria Sectorului 1 București cod fiscal RO14818116.

Direcția Economică din cadrul Agenției Domeniilor Statului București, la solicitarea fiecărei persoane fizice sau juridice române sau străine, eliberează factura fiscală, în baza căreia se va efectua plata pentru achitarea caietului de sarcini.

Dovada achitării pretului, în cazul efectuării plății prin ordin de plată, va fi confirmată de Direcția Economică în momentul în care se verifică existența banilor în contul A.D.S. În lipsa confirmării Direcției Economice nu va fi eliberat Caietul de sarcini, acest lucru ducând la anularea ofertei de participare la licitație.



Garanția de participare se poate constitui în următoarele forme:

- virament prin ordin de plata în contul RO85TREZ7015005XXX000124 deschis la Trezoreria sector 1 București, cod fiscal 12708834;
- scrisoare de garanție bancară în favoarea Agenției Domeniilor Statului, având termen de valabilitate de 180 de zile, emisă de o bancă comercială română pentru persoane fizice/juridice române sau de o bancă comercială străină cu care o bancă comercială română are relații de corespondent pentru persoane fizice/juridice străine.

La licitație poate participa orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, care să îndeplinească condițiile din caietul de sarcini.

Persoanele fizice sau juridice care au refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare sau a contractului de concesiune/arendare la ședințele de negociere sau licitație organizate de A.D.S., nu vor fi acceptate la licitația publică cu strigare pentru concesiunea terenurilor cu destinație agricolă din administrarea acestora.

Plicurile conținând documentele de participare vor fi închise, semnate și, după caz, ștampilate și se depun la sediul Agenției Domeniilor Statului, secretariatul Directorului General începând cu ziua publicării anunțului, până la termenul stabilit. Licităția cu strigare va avea loc la sediul Agenției Domeniilor Statului București, din str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București.

Informații suplimentare se pot obține la următoarele numere de telefon: 021/405.35.00 interior 34 și 36, Direcția Contracte - Serviciul Contractare și Acționariat din cadrul Agenției Domeniilor Statului București.

- * Prezența ofertanților la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare este obligatorie, sub sancțiunea excluderii de la licitație.

