

**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PERISORU**  
**917195 – sat. Perisoru, str. Parcului, nr. 4, com. Perisoru, jud. Calarasi**  
**Tel. / fax 0242346010**  
**e-mail :comuna.perisoru@yahoo.com**

**NR. 6051 /20.04.2023**

  
**Ionel Capalin BUCUR**

**COMUNA PERISORU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERISORU**  
**COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 20.04.2023 ora 11.00, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractelor de concesiune a suprafețelor de teren situate în din domeniul privat al comunei Perisoru, județul Călărași, după cum urmează:

- parcela 10, în suprafață de 992 mp, înscrisă în CF nr. 25096;
- parcela 19, în suprafață de 991 mp, înscrisă în CF nr.23762;
- cvartal 10, parcela 211/1, în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.25394;
- cvartal 10, parcela 211, în suprafață de 810 mp, înscrisă în CF nr.25396;
- cvartal 10, parcela 212/2, în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr.25395;
- cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25421;
- cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25418;
- parcela 92, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 24011;
- parcela 97, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23914
- parcela 98, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23966
- parcela 63, în suprafață de 926 mp, înscris în CF 23897

Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a suprafețelor sus menționate situat în domeniul privat al comunei Perisoru, județul Călărași, constituită prin HCL nr. 44/28 .07.2020 si HCL nr. 12 din 23.02.2023 în următoarea componență:

Președinte: - Diaconeasa Mihaita

Membrii : - Stroe Vasile

- Vintila Valentin - Alin

- Panzaru Stefan - Razvan

- Gherghinciu Cătălin

A procedat astăzi, data de mai sus, la sediul Primăriei Perisoru, județul Călărași la deschiderea ofertelor depuse.

În conformitate cu prevederile art. 314, alin.(1), din OUG 57/2019 , anunțul de licitație a fost publicat în :

- Monitorul Oficial , partea VI-a

- Ziarul national – Bursa

- Ziarul local - Observator din Călărași

- site –ul Primăriei comunei Perisoru [www.comunaperisoru.ro](http://www.comunaperisoru.ro)

- avizierile locale.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, republicata cu modificările și completările ulterioare se va proceda la verificarea criteriilor de atribuire și valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

Au fost depuse un număr de 24 oferte, după cum urmează:

#### **DENUMIRE OFERTANT:**

- parcela 10, în suprafață de 992 mp, înscrisă în CF nr. 25096;

**Udrea Madalin**

**Spinu Alexandru - Mihai**

- parcela 19, în suprafață de 991 mp, înscrisă în CF nr.23762;

**Jipa Stefan**

**Fodor Gheorghita**

- cvartal 10, parcela 211/1, în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.25394;

**Gheorghe Margelatu**

**Preda Mircea - Claudiu**

- cvartal 10, parcela 211, în suprafață de 810 mp, înscrisă în CF nr.25396;

**Mihalcea Marian - Andrei**

**Margelatu Gheorghe**

- cvartal 10, parcela 212/2, în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr.25395;

**Preda Costinela - Gabriela**

**Margelatu Gheorghe**  
- cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25421;  
**Stan Vasilica**  
**Cotacu Maria**  
- cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25418;  
**Dragusin Gheorghita - Aurelian**  
**Dragusin Gheorghita**  
- parcela 92, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 24011;  
**Deaconu Marian**  
**Predeleanu Constantin**  
**Visan Constantin - Stelian**  
- parcela 97, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23914  
**Ghita Ionut - Mihai**  
**Adam Daniela - Cristina**  
- parcela 98, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23966  
**Spinu Marius - Ionut**  
**Dumitrascu Traian**  
- parcela 63, în suprafață de 926 mp, înscris în CF 23897  
**Bucur Alexandru - Mihaita**  
**Hodorogea Stefan - Lucian**  
**Niculae Vasilica**

Președintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce conțin documentele de calificare .

<b>SOLICITANTI PARTICIPANTI LA LICITATIE</b>	Niculae Vasilica	X	X
	Hodorogea Stefan - Lucian	X	X
	Bucur Alexandru - Mihaita	X	X
	Dumitrascu Traian	X	X
	Spinu Marius - Ionut	X	X
	Adam Daniela - Cristina	X	X
	Ghita Ionut - Mihai	X	X
	Visan Constantin - Stelian	X	X
	Predeleanu Constantin	X	X
	Deaconu Marian	X	X
	Dragusin Gheorghita	X	X
	Dragusin Gheorghita - Aurelian	X	X
	Cotacu Maria	X	X
	Stan Vasilica	X	X
	Margelatu Gheorghe	X	X
	Preda Costinela - Gabriela	X	X
	Margelatu Gheorghe	X	X
	Mihalcea Marian - Andrei	X	X
	Preda Mircea - Claudiu	X	X
	Gheorghe Margelatu	X	X
Fodor Gheorghita	X	X	
Jipa Stefan	X	X	
Spinu Alexandru	X	X	
Udrea Madalin	X	X	
Scrisoare de înaintare			
Fisa informatii privind ofertantul			



Declarație privind situația personală a operatorului economic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## CONDIȚIILE DE CALIFICARE

1. Scrisoare de înaintare
2. Fișa informativă privind ofertantul
3. Declarație de participare, semnata de ofertant
4. Carte de identitate (carte de identitate împuternicit)
5. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul **local**, eliberat de către primăriile în a căror rază teritorială activează, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local
6. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul de **stat**, eliberat de către direcțiile generale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială activează, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul de stat
7. Acte doveditoare stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii
8. Dovada plății taxei de participare la licitație
9. Dovada plății caietului de sarcini
10. Dovada plății garanției
11. Împuternicire/Procură, dacă este cazul
12. Declarație privind situația personală a operatorului economic
13. Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului
14. Act competent/statut/sau alt document din care să rezulte că poate desfășura activitățile solicitate

## II.- Denumirea candidaților selectați care au întrunit condițiile de calificare:

- parcela 10, în suprafață de 992 mp, înscrisă în CF nr. 25096;  
**Udrea Madalin**
- Spinu Alexandru - Mihai**
- parcela 19, în suprafață de 991 mp, înscrisă în CF nr.23762;  
**Jipa Stefan**

**Fodor Gheorghita**

- cvartal 10, parcela 211/1, în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.25394;

**Gheorghe Margelatu**

**Preda Mircea - Claudiu**

- cvartal 10, parcela 211, în suprafață de 810 mp, înscrisă în CF nr.25396;

**Mihalcea Marian - Andrei**

**Margelatu Gheorghe**

- cvartal 10, parcela 212/2, în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr.25395;

**Preda Costinela - Gabriela**

**Margelatu Gheorghe**

- cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25421;

**Stan Vasilica**

**Cotacu Maria**

- cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25418;

**Dragusin Gheorghita - Aurelian**

**Dragusin Gheorghita**

- parcela 92, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 24011;

**Deaconu Marian**

**Predeleanu Constantin**

**Visan Constantin - Stelian**

- parcela 97, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23914

**Ghita Ionut - Mihai**

**Adam Daniela - Cristina**

- parcela 98, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23966

**Spinu Marius - Ionut**

**Dumitrascu Traian**

- parcela 63, în suprafață de 926 mp, înscris în CF 23897

**Bucur Alexandru - Mihaela**

**Hodorogea Stefan - Lucian**

**Niculae Vasilica**

**Ofertanti descalificati: nu este cazul**

**Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii :**

- Teren Intravilan Suprafața = 992 mp Numar cadastral -25096 Carte funciara-25096 - 730 lei/an
- Teren Intravilan Suprafața = 991 mp Numar cadastral -23762 Carte funciara-23762 - 729 lei/an
- Teren Cvartal 10, parcela 211/1 - intravilan Suprafața = 1.000 mp Numar cadastral -25394 Carte funciara-25394 736 lei/an
- Teren Cvartal 10, parcela 211- intravilan Suprafața = 810 mp
- Numar cadastral - 25396 Carte funciara- 25396 - 596 lei/an
- Teren Cvartal 10, parcela 212/2 -intravilan Suprafața = 200 mp
- Numar cadastral -25395 Carte funciara-25395 -147 lei/an
- Teren Cvartal 39, parcela 5- intravilan Suprafața = 985 mp
- Numar cadastral - 25421 Carte funciara- 25421 - 725 lei/an
- Teren Intravilan Suprafața = 985 mp
- Numar cadastral - 25418 Carte funciara- 25418 - 725 lei/an
- parcela 92, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 24011 - 524 lei/an
- parcela 97, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23914 - 524 lei/an
- parcela 98, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23966 - 524 lei/an
- parcela 63, în suprafață de 926 mp, înscris în CF 23897 - 498 lei/an

Președintele comisiei de evaluare declară încheie lucrările ședinței de deschidere urmând ca membrii comisiei să analizeze în detaliu ofertele depuse în conformitate cu documentația de atribuire și să stabilească oferta câștigătoare.

### **OFERTANȚI**

#### **III. Prețul oferit de către fiecare participant :**

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire ofertant</b>	<b>Prețul ofertei</b>
1.	parcela 10, în suprafață de 992 mp, înscrisă în CF nr. 25096; <b>Udrea Madalin</b>	<b>- 800 lei</b>
	<b>Spinu Alexandru - Mihai</b>	<b>- 750 lei</b>
2.	parcela 19, în suprafață de 991mp, înscrisă în CF nr.23762; <b>Jipa Stefan</b>	<b>- 800 lei</b>
	<b>Fodor Gheorghita</b>	<b>- 750 lei</b>
3.	cvartal 10, parcela 211/1, în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.25394; <b>Gheorghe Margelatu</b>	<b>- 740 lei</b>

- Preda Mircea - Claudiu** - 750 lei  
4. cvartal 10, parcela 211, în suprafață de 810 mp, înscrisă în CF nr.25396;  
**Mihalcea Marian - Andrei** - 620 lei  
**Margelatu Gheorghe** - 600 lei  
5. cvartal 10, parcela 212/2, în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr.25395;  
**Preda Costinela - Gabriela** - 160 lei  
**Margelatu Gheorghe** - 150 lei  
6. cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25421;  
**Stan Vasilica** - 810 lei  
**Cotacu Maria** - 800 lei  
7. cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25418;  
**Dragusin Gheorghita - Aurelian** - 810 lei  
**Dragusin Gheorghita** - 800 lei  
8. parcela 92, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 24011;  
**Deaconu Marian** - 550 lei  
**Predeleanu Constantin** - 530 lei  
**Visan Constantin - Stelian** - 650 lei  
9. parcela 97, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23914  
**Ghita Ionut - Mihai** - 600 lei  
**Adam Daniela - Cristina** - 530 lei  
10. parcela 98, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23966  
**Spinu Marius - Ionut** - 600 lei  
**Dumitrascu Traian** - 550 lei  
11. parcela 63, în suprafață de 926 mp, înscris în CF 23897  
**Bucur Alexandru - Mihaita** - 1.556 lei  
**Hodorogea Stefan - Lucian** - 1.777 lei  
**Niculae Vasilica** - 1.420 lei

Întrucat 2 oferte pentru suprafata de 985 mp Cvartal 39, parcela 5 - CF 25421 au fost asemanatoare s-a trecut la negocierea ofertelor prin strigare, doamna Stan Vasilica a oferit suma de 810 lei/ an astfel devenind castigatoare, la fel s-a procedat si cu ofertele depuse pentru suprafata de 985 mp Cvartal 39, parcela 5 - CF 25418, domnul Dragusin Gheorghita - Aurelian oferind suma de 810 lei /an.

În urma evaluării ofertelor au fost stabiliți câștigătorii, astfel:



<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire ofertant</b>	<b>Prețul ofertei</b>	<b>Suprafata</b>
1.	parcela 10, în suprafață de 992 mp, înscrisă în CF nr. 25096; <b>Udrea Madalin</b>		- 800 lei
2.	parcela 19, în suprafață de 991 mp, înscrisă în CF nr.23762; <b>Jipa Stefan</b>		- 800 lei
3.	cvartal 10, parcela 211/1, în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF nr.25394; <b>Preda Mircea - Claudiu</b>		- 750 lei
4.	cvartal 10, parcela 211, în suprafață de 810 mp, înscrisă în CF nr.25396; <b>Mihalcea Marian - Andrei</b>		- 620 lei
5.	cvartal 10, parcela 212/2, în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr.25395; <b>Preda Costinela - Gabriela</b>		- 160 lei
6.	cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25421; <b>Stan Vasilica</b>		- 810 lei
7.	cvartal 39, parcela 5, în suprafață de 985 mp, înscrisă în CF nr.25418; <b>Dragusin Gheorghita - Aurelian</b>		- 810 lei
8.	parcela 92, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 24011; <b>Visan Constantin - Stelian</b>		- 650 lei
9.	parcela 97, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23914 <b>Ghita Ionut - Mihai</b>		- 600 lei
10.	parcela 98, în suprafață de 974 mp, înscris în CF 23966 <b>Spinu Marius - Ionut</b>		- 600 lei
11.	parcela 63, în suprafață de 926 mp, înscris în CF 23897 <b>Hodorogea Stefan - Lucian</b>		- 1.777 lei

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces verbal de deschidere a ofertelor privind concesionarea suprafețelor sus menționate situata în: domeniul privat al comunei Perisoru, județul Călărași, în 2 (doua) exemplare astăzi 20.04.2023, la sediul autorității contractante.

**Președinte:** - **Diaconeasa Mihaita** \_\_\_\_\_

**Membrii :** - **Stroe Vasile** \_\_\_\_\_

- **Vintila Valentin - Alin** \_\_\_\_\_

- Gherghinciu Cătălin

- Panzaru Stefan Razvan

**Participant licitatie:**

**Udrea Madalin**

**Spinu Alexandru - Mihai**

**Jipa Stefan**

**Fodor Gheorghita**

**Gheorghe Margelatu**

**Preda Mircea - Claudiu**

**Mihalcea Marian - Andrei**

**Margelatu Gheorghe**

**Preda Costinela - Gabriela**

**Margelatu Gheorghe**

**Stan Vasilica**

**Cotacu Maria**

**Dragusin Gheorghita - Aurelian**

**Dragusin Gheorghita**

**Deaconu Marian**

**Predeleanu Constantin**

**Visan Constantin - Stelian**

**Ghita Ionut - Mihai**

**Adam Daniela - Cristina**

**Spinu Marius - Ionut**

**Dumitrascu Traian**

**Bucur Alexandru - Mihaela**

**Hodorogea Stefan - Lucian**

**Niculae Vasilica**